



# AFAD



## DUYURU

### 06.02.2023 ŞANLIURFA DEPREM AFETİ HAK SAHİPLİĞİ İLANI

Konut, işyeri, ahır; **YIKIK, ACİL YIKTIRILACAK, AĞIR HASARLI VE ORTA HASARLI** olarak tespit edilen afetzedeler için

Afet Kanunu çerçevesinde **YENİDEN YAPIM VE GÜÇLENDİRME KREDİSİ** verileceklerin belirlenmesi amacıyla

**HAK SAHİPLİĞİ** işlemleri gerçekleştirilecektir. Yeniden yapım ve güçlendirme kredisi kullanmak isteyen afetzede vatandaşlarımızdan kendilerine **DEVLET TARAFINDAN KONUT, AHIR, İŞYERİ YAPILMASINI** isteyenlerin

**BAŞVURU BAŞLAMA TARİHİ :** .....

**BAŞVURU BİTİŞ TARİHİ :** .....

Tarihleri arasında **E-DEVLET** üzerinden veya hak sahipliği başvuru merkezlerinden bizzat kendileri veya kanuni vekilleri vasıtasıyla resmi müracaatlarını yapmaları gerekmektedir.

Müracaatların tamamlanması ile birlikte ilgili mevzuat gereğince oluşturulacak **HAK SAHİPLİĞİ İNCELEME KOMİSYONLARI**

Sunulan belgeler ve kanuni hak sahibi olabilme koşullarını dikkate alarak, **HAK SAHİBİ KABUL EDİLENLERİ** ve Hak Sahibi Kabul Edilmeyenleri belirleyecektir.



# AFAD



## 7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİBİ OLMA KOŞULLARI

	HAK SAHİBİ	HAK SAHİBİ DEĞİL
Konutları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan <b>Ev Sahibi</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
İşyerleri ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan <b>İşyeri Sahibi</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ahırları ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen veya muhtemel bir afete maruz bulunan <b>Ahır Sahibi</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konut, Ahır, İşyeri Ağır veya Orta Hasarlı Tespit edilen <b>Kıracı, Misafir, Apartman Görevlisi</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Lojmanları</b> ağır veya orta hasarlı olarak tespit edilen <b>Kamu Görevlileri</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konut, Ahır, İşyeri, <b>Az Hasarlı veya Hasarsız</b> tespit edilen Ev Sahibi veya Kıracı :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aynı Afetten dolayı ağır veya orta hasarlı birden fazla konut, ahır, işyeri olsa dahi <b>sadece bir konuttan, sadece bir ahırdan, sadece bir işyerinden</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aynı afetten dolayı <b>hem konut, hem ahır, hem de işyeri, ayrı ayrı hak sahibi</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konutu ağır hasarlı olsa dahi kendisine yada eşinin o yerde <b>hasarsız</b> başka konutu olan :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde <b>az hasarlı</b> konutu var :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Konutu ağır hasarlı, kendisi yada eşinin o yerde <b>hisseli hasarsız</b> başka konutu var :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ağır hasarlı <b>bir konut</b> , tüm hissedarları için yalnızca <b>tek bir konuttan hisseli</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ağır hasarlı <b>bir işyeri</b> , tüm hissedarları için yalnızca <b>tek bir işyerinden hisseli</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ağır hasarlı bir konutta ebeveyni ile birlikte ikamet eden <b>Evli Evlat</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait <b>hasarsız</b> ikinci bir konutta evli veya bekar evlat oturuyor. <b>Ebeveyn</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ebeveynin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait <b>az hasarlı</b> ikinci bir konutta evli, veya bekar evlat oturuyor <b>Ebeveyn</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait <b>ağır hasarlı</b> ikinci bir konutta evli evlat oturuyor <b>Ebeveyn, Evli Evlat</b> ayrı :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ebeveyninin konutu ağır hasarlı ebeveyne ait ağır hasarlı diğer konutlarda ikamet eden <b>Ebeveyn, 2. 3. ve diğer evli evlatlar</b> ayrı ayrı :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta bekar evlat oturuyor. <b>Ebeveyn</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ebeveyninin konutu ağır hasarlı, ebeveyne ait ağır hasarlı ikinci bir konutta ikamet eden <b>Bekar Evlat</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ebeveynin konutu az hasarlı veya hasarsız, ebeveynin ağır hasarlı ikinci bir konutunda oturan <b>Evli Evlat</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurum, kuruluş, vakıf, dernek, STK, cami, okul vb. <b>Tüzel Kişiler</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Önceki Afetlerde ağır hasarlı tespit edilen konut, işyeri, ahır daha önceki afette hak sahibi olmuş veya olmamış <b>tekrar ağır hasarlı tespiti</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanuni sürede başvuru <b>yapmayan</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Afetten zarar gören bir taşınmaz malı, afetten sonra satış veya başka şekillerle devralan <b>üçüncü şahıslar</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

### BÜYÜKŞEHİR OLMAYAN 51 İL

<b>A köyünde</b> ağır hasarlı konutu var, <b>A köyünde</b> kendisi yada eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>A köyünde</b> ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde ya da dışında, <b>A köyünün bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde</b> , kendisi yada eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B ilçesinin C mahallesinde</b> ağır hasarlı konutu var, <b>B ilçesine bağlı bir köyde</b> kendisine veya eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B ilçesinin C mahallesinde</b> ağır hasarlı konutu var, <b>B ilçesinin D mahallesinde</b> , kendisine veya eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>B ilçesinde</b> ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında <b>E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde, yada başka bir ilde</b> kendisine yada eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### BÜYÜKŞEHİR OLAN 30 İL

<b>A kırsal mahallesinde</b> ağır hasarlı bir konutu var, <b>A kırsal mahallesinde</b> kendisine yada eşine ait <b>ikinci bir hasarsız konutu var</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>A kırsal mahallesinde</b> ağır hasarlı bir konutu var, GHE Afet bölgesi sınırları içinde ya da dışında, <b>A kırsal mahallesinin bağlı olduğu ilçede veya ilde, başka bir ilçede veya ilde</b> , kendisi yada eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B ilçesinin C mahallesinde</b> ağır hasarlı konutu var, <b>B ilçesine bağlı bir kırsal mahallede</b> kendisine veya eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B ilçesinin C mahallesinde</b> ağır hasarlı konutu var, <b>B ilçesinin D mahallesinde</b> kendisine veya eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>B ilçesinde</b> ağır hasarlı konutu var, GHE Afet Bölgesi sınırları içinde veya dışında <b>E ilçesinde veya B ilçesinin yer aldığı F ilinde yada başka bir ilde</b> Kendisine yada eşine ait <b>ikinci hasarsız konutu var</b> :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Üniversiteler Mh. Dumlupınar Bulvarı No: 159 06800 Çankaya / ANKARA

0(312) 258 23 23 - 0(312) 258 20 82

[www.afad.gov.tr](http://www.afad.gov.tr)



# AFAD



## 7269 SAYILI AFET KANUNU ÇERÇEVESİNDE HAK SAHİPLİĞİ SÜRECİ BİLGİLERİ

- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla Konut, İşyeri, Ahırları **Yıkık, Acil Yıkıtrılacak veya Ağır Hasarlı** tespit edilen afetzedeler için **AFAD** tarafından **Konut, işyeri, Ahır** yaptırabilmektedir .
- ✓ **Hak sahibi** olmak kaydıyla, Konut, Ahır veya işyerleri **Orta Hasarlı** tespit edilen ve **güçlendirilemeyecek durumda olan** afetzedeler için **AFAD** tarafından **Güçlendirme Kredisi** verilebilmektedir .
- ✓ **Hak sahibi olabilmek için** AFAD İl Müdürlüğü tarafından belirlenen ve ilan olunan tarihler arasında mutlaka **başvuru** yapmak gerekmektedir .
  - ✓ Hak sahipliği **başvuru süresi 60 gündür** .
- ✓ Hak sahipliği başvuruları **E-devlet** veya **AFAD İl Müdürlüğü** tarafından belirlenen **Merkezlere** ve **Kaymakamlıklarda** yapılabilmektedir .
  - ✓ **Konut ve Ahır** yardımları için yapılacak borçlandırmalar faizsizdir.
- ✓ **Konut, Ahır ve Samanlık** yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz**, sonraki 18 yılda **eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir.
  - ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırmalar **yıllık %4 faize** tabii tutulmaktadır.
- ✓ İşyeri yardımları için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler** halinde tahsil edilmektedir.
- ✓ Konut, İşyeri, Ahır borçlandırma bedelleri geri ödemeleri inşaatların bitirilip hak sahiplerine tarihinden itibaren **2 yıl sonra** başlamaktadır.
- ✓ Orta hasarlı konut, ahır ve işyerleri için AFAD tarafından **her yıl güncellenen kredi miktarı üzerinden** borçlandırma yapılarak afetzedelere **güçlendirme kredisi** verilmektedir.
  - ✓ Güçlendirme kredisi miktarı bir binada yer alan **her bir konut, her bir işyeri veya her bir ahır için** verilmektedir.
    - ✓ **Orta Hasarlı Konut ve ahır güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **faizsizdir**.
  - ✓ **Orta Hasarlı konut, ahır güçlendirme yardımları** için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 8 yılda eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir.
  - ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme** yardımları için yapılacak borçlandırmalar **yıllık %4 faize tabii tutulmaktadır**.
  - ✓ **Orta Hasarlı İşyeri güçlendirme yardımları** için yapılacak borçlandırma bedelleri **ilk 2 yıl ödemesiz, sonraki 3 yılda eşit taksitler halinde** tahsil edilmektedir .
  - ✓ Orta hasarlı konut, işyeri ve ahır için verilen **güçlendirme kredisi geri ödemeleri** son kredi diliminin hak sahibine ödendiği tarihten itibaren **2 yıl sonra** başlamaktadır .
- ✓ **1 Yıl içerisinde** güçlendirmesi yapılmayan **binalar yıkılmakta** ve afetzedelerin hak sahiplikleri sona ermektedir.
  - ✓ Hak sahipliği başvuru sonuçları, mahallinde **askıya çıkarılmak**, SMS yoluyla bildirim yapılmak, Valilik ve/veya İl AFAD **web sitelerinde yayınlanmak**, suretiyle duyurulmaktadır .
- ✓ **Hak sahibi olamayanlara tebligat yapılmakta** ve bu durumdaki kişiler tebligat tarihinden itibaren **15 (on beş) gün içerisinde** itiraz edebilmektedir.
- ✓ Hak sahipliği başvurusunu kanuni süreler içerisinde yapamayanların, **kabul edilebilir mazaretleri (kanuni başvuru süresi boyunca hastanede olma, askerlik, yurtdışında bulunma, cezaevinde olma vb.)** olduğu takdirde başvuruları değerlendirilebilmektedir.